

# Σχέδιο Χορηγιών

για Φοιτητικές Εστίες /  
Φοιτητικά Δωμάτια

3<sup>η</sup> Προκήρυξη



Με τη χρηματοδότηση  
της Ευρωπαϊκής Ένωσης  
NextGenerationEU

Κύπρος — το αύριο

ΣΧΕΔΙΟ ΑΝΑΚΑΜΨΗΣ ΚΑΙ ΑΝΘΕΚΤΙΚΟΤΗΤΑΣ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ



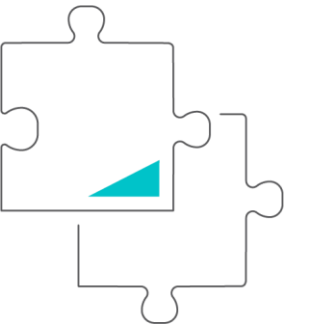
# ΣΧΕΔΙΟ ΧΟΡΗΓΙΩΝ ΓΙΑ ΦΟΙΤΗΤΙΚΕΣ ΕΣΤΙΕΣ / ΦΟΙΤΗΤΙΚΑ ΔΩΜΑΤΙΑ

## Γενικά



### ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ

Παροχή κινήτρων, υπό μορφή κρατικής χορηγίας, σε ιδιοκτήτες ακίνητης ιδιοκτησίας ή ενοικιαστές κτηρίων στην περιοχή της εντός των τειχών Λευκωσίας, για ανακαίνιση/ αποκατάσταση των υποστατικών τους με βασικό σκοπό τη μετατροπή τους σε φοιτητικές εστίες/ φοιτητικά δωμάτια.



### ΣΤΟΧΟΙ

Η δημιουργία 380 φοιτητικών δωματίων μέχρι το 2026 στην εντός των τειχών πόλη της Λευκωσίας με σκοπό:

- την κοινωνική και οικονομική αναβάθμιση της περιοχής, με την προσέλκυση φοιτητών και άλλων συναφών επενδύσεων
- την αναβάθμιση του δομημένου περιβάλλοντος της εντός των τειχών πόλης της Λευκωσίας και τη συμβολή στην κυκλική οικονομία και στην πράσινη ανάπτυξη, μέσω της αποκατάστασης/ ανακαίνισης κτηρίων και επανάχρησής τους, και
- την παροχή επιλογών στέγασης σε φοιτητές με ελεγχόμενο ενοίκιο

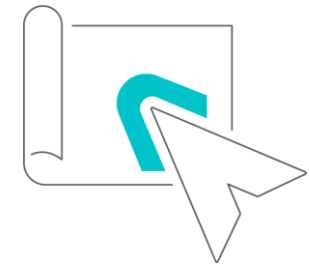


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ

# ΣΧΕΔΙΟ ΧΟΡΗΓΙΩΝ ΓΙΑ ΦΟΙΤΗΤΙΚΕΣ ΕΣΤΙΕΣ / ΦΟΙΤΗΤΙΚΑ ΔΩΜΑΤΙΑ

Γενικά

## ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΑΙΤΗΣΗΣ



3<sup>η</sup> Πρόσκληση Υποβολής Αιτήσεων:  
28 Φεβρουαρίου 2024 – μέχρι εξάντλησης  
του προϋπολογισμού

Προϋπολογισμός 3<sup>ης</sup> Πρόσκλησης:

**€11,3 εκατ.**

## ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΙ



Ιδιοκτήτες ή ενοικιαστές κτηρίων στην περιοχή της εντός των τειχών  
Λευκωσίας

- **Φυσικά Πρόσωπα**
- **Νομικά Πρόσωπα**  
(Εταιρείες, Σωματεία, Ιδρύματα)



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ

# ΣΧΕΔΙΟ ΧΟΡΗΓΙΩΝ ΓΙΑ ΦΟΙΤΗΤΙΚΕΣ ΕΣΤΙΕΣ / ΦΟΙΤΗΤΙΚΑ ΔΩΜΑΤΙΑ

## Χρηματοδότηση και Έλεγχοι

### ΧΟΡΗΓΙΑ



- **75%** επί των επιλέξιμων δαπανών κάθε Πρότασης, για μετατροπή υφιστάμενου κτηρίου σε φοιτητική εστία,
- **50%** επί των επιλέξιμων δαπανών κάθε Πρότασης, για εμβαδόν επέκτασης πέραν του **30%** του υφιστάμενου κτηρίου.

### ΕΠΙΛΕΞΙΜΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ



- οικοδομικές εργασίες,
- ηλεκτρολογικές, υδραυλικές, μηχανολογικές εγκαταστάσεις,
- μέτρα ασφάλειας/ πυρασφάλειας,
- ακίνητος εξοπλισμός,
- αμοιβές αρχιτεκτόνων, πολιτικών μηχανικών ή άλλων συμβούλων, εγγεγραμμένων στο ΕΤΕΚ (ως 10% του επιλέξιμου προϋπολογισμού της πρότασης)
- κατασκευή και τοποθέτηση πινακίδας που απαιτείται για έργα με κόστος επιλέξιμης δαπάνης πέραν των €500.000

**ΜΟΝΟ** το μέρος του κτηρίου που θα λειτουργεί αποκλειστικά και μόνο ως Φοιτητική Εστία και οι άμεσα συνδεδεμένοι βοηθητικοί χώροι/ χρήσεις με αυτή, δύναται να λάβουν χρηματοδότηση.



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ



# ΣΧΕΔΙΟ ΧΟΡΗΓΙΩΝ ΓΙΑ ΦΟΙΤΗΤΙΚΕΣ ΕΣΤΙΕΣ / ΦΟΙΤΗΤΙΚΑ ΔΩΜΑΤΙΑ

## Χρηματοδότηση και Έλεγχοι

### ΠΟΣΟΣΤΑ ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΑΝΑ ΚΤΙΡΙΟ



Ως μέγιστο «αναγνωρισμένο κόστος» για σκοπούς του παρόντος Σχεδίου θεωρείται το ακόλουθο:

- Μέγιστο κόστος για **διατηρητέες οικοδομές και αρχαία μνημεία** υπολογίζεται στα **€1400/τ.μ.**
- Μέγιστο κόστος για **υφιστάμενες οικοδομές** υπολογίζεται στα **€1000/τ.μ.**
- Μέγιστο κόστος για **επέκταση/ προσθήκη σε υφιστάμενη οικοδομή** υπολογίζεται στα **€1200/τ.μ.**

### ΠΛΗΡΩΜΗ



Πληρωμή σε 2 ισόποσες δόσεις

- **1η:** Υλοποίηση του **50%** του Έργου
- **2η:** Ολοκλήρωση του Έργου βάσει των εγκεκριμένων σχεδίων

Δυνατότητα **προκαταβολής** ποσού ύψους μέχρι και **40%** της δημόσιας ενίσχυσης. Ο Δικαιούχος δύναται να λαμβάνει προκαταβολή που δεν θα υπερβαίνει το **20%** της δημόσιας ενίσχυσης χωρίς την προσκόμιση τραπεζικής εγγύησης, με ανώτατο ποσό τις **€60.000.**



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ

# ΣΧΕΔΙΟ ΧΟΡΗΓΙΩΝ ΓΙΑ ΦΟΙΤΗΤΙΚΕΣ ΕΣΤΙΕΣ / ΦΟΙΤΗΤΙΚΑ ΔΩΜΑΤΙΑ

## Χρηματοδότηση και Έλεγχοι



### ΧΡΟΝΙΚΗ ΔΕΣΜΕΥΣΗ

- Ο Δικαιούχος υποχρεούται όπως, οι οικοδομικές εργασίες κάθε Έργου **αρχίσουν εντός 3 μηνών**, και **ολοκληρωθούν εντός 20 μηνών**, από την ημερομηνία υπογραφής της Συμφωνίας Δημόσιας Χρηματοδότησης.
- Ο Δικαιούχος υποχρεούται όπως, για **συνολική χρονική διάρκεια τουλάχιστον 60 μηνών εντός 8 ετών από την ημερομηνία ολοκλήρωσης του Έργου και ταυτόχρονα, για τουλάχιστον 6 μήνες/ έτος**, να παραχωρεί κάθε κατάλληλα διαμορφωμένο φοιτητικό δωμάτιο στο κτήριο του, **σε φοιτητές με ελεγχόμενο ενοίκιο**, όπως αυτό εκάστοτε ορίζεται από το Υπουργείο Οικονομικών.

Διευκρινίζεται ότι, κατά τη διάρκεια των ελεύθερων μηνών λειτουργίας της Φοιτητικής Εστίας, τα φοιτητικά δωμάτια είναι δυνατό να ενοικιάζονται σε ακαδημαϊκό ή/ και ερευνητικό προσωπικό, και άλλο αντίστοιχο προσωπικό αναγνωρισμένης σχολής τριτοβάθμιας εκπαίδευσης.



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ

# ΣΧΕΔΙΟ ΧΟΡΗΓΙΩΝ ΓΙΑ ΦΟΙΤΗΤΙΚΕΣ ΕΣΤΙΕΣ / ΦΟΙΤΗΤΙΚΑ ΔΩΜΑΤΙΑ

## Χρηματοδότηση και Έλεγχοι



### ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΓΕΝΙΚΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΣΥΜΦΕΡΟΝΤΟΣ

**Η χρηματοδότηση θα γίνεται στη βάση:**

- του Κανονισμού της ΕΕ αρ. 2023/2832 που αφορά σε ενισχύσεις ήσσονος σημασίας (*de minimis*), οι οποίες χορηγούνται σε επιχειρήσεις που παρέχουν Υπηρεσίες Γενικού Οικονομικού Συμφέροντος (ΥΓΟΣ), με μέγιστο ποσό χρηματοδότησης μέχρι €750.000
- ή
- της Απόφασης της ΕΕ αρ. 2012/21/ΕΕ, που αφορά σε κρατικές ενισχύσεις υπό μορφή αντιστάθμισης για την παροχή δημόσιας υπηρεσίας που χορηγούνται σε ορισμένες επιχειρήσεις επιφορτισμένες με τη διαχείριση ΥΓΟΣ, με μέγιστο ποσό χρηματοδότησης μέχρι €2.000.000.

**Στη 2η περίπτωση, οι επιχειρήσεις υπόκεινται σε οικονομικούς ελέγχους και, κατά περίπτωση, σε περιορισμό του παραγόμενου κέρδους που συνδέεται με την παροχή των ΥΓΟΣ.**

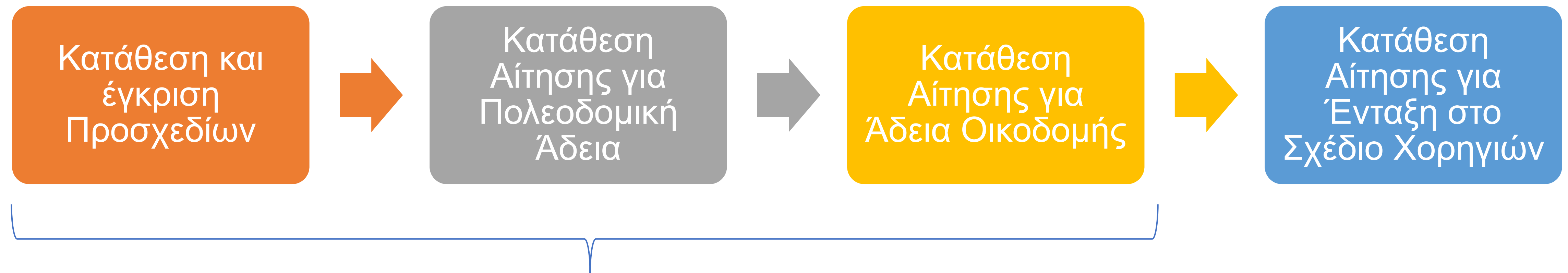


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ



# ΣΧΕΔΙΟ ΧΟΡΗΓΙΩΝ ΓΙΑ ΦΟΙΤΗΤΙΚΕΣ ΕΣΤΙΕΣ / ΦΟΙΤΗΤΙΚΑ ΔΩΜΑΤΙΑ

## Γενικό Πλαίσιο Υλοποίησης Σχεδίου



*Διαδικασία ταχείας αδειοδότησης*



**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ**